

HOTĂRÂREA NR. 26/ 15.04.2022
privind aprobarea Acordului de cooperare pentru realizarea activității de urbanism

Consiliul local al comunei Bârghiș, județul Sibiu, întrunit în sesiunea extraordinară convocată de îndată din data de 15.04.2022,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Bârghiș nr. 49 din 07.03.2022 privind aprobarea participării comunei Bârghiș, județul Sibiu în calitate de asociat, la asocierea în cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Cibinium,, precum și prevederile art. 4 alin. 1 din Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Cibinium``, cu privire la obiectul de activitate.

Luând în considerare prevederile art. 36 alin. 9 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 37 din O.M.D.R.A.P. nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism,

Observând prevederile art. 120, art. 121 alin. (1), alin. (2) din Constituția României, republicată și ale art. 8 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Luând în considerare prevederile Art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, actualizat;

Văzând referatul de aprobare al prezentului proiect de hotărâre, întocmit de primarul comunei dar și raportul de specialitate, întocmit de viceprimarul comunei,

Față de Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Bârghiș,

În temeiul art. 89, art.129 alin. (2), lit. e) coroborat alin.(9) lit. c), art. 139 alin. 3 și art. 196 alin. 1, lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă *Acordul de cooperare pentru realizarea activității de urbanism în cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Cibinium,,* conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

ART.2. Primarul comunei Bârghiș, județul Sibiu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.3. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în condițiile legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

ART.4. Prezenta Hotărâre se comunică instituțiilor și persoanelor interesate prin grija secretarului general al U.A.T. Bârghiș.

Adoptată la Bârghiș la 15.04.2022

Președinte de sesiune
Consilier local
IEZSENSZKI ANDREI



contrasemnează
secretar general U.A.T.
Păun Livia

ACORD DE COOPERARE**pentru organizarea și exercitarea în comun a funcției de urbanism****încheiat astăzi, _____****A. Preambul**

Obținerea eficienței și eficacității serviciilor publice reprezintă o condiție esențială a managementului fiecărei entități publice, iar cooperarea în asigurarea serviciilor de urbanism reprezintă o oportunitate în atingerea acestui deziderat, respectând în același timp independența și funcțiile specifice fiecăreia dintre entitățile publice locale partenere.

Scopul acordului de cooperare este de a facilita asigurarea organizării și funcționării activității de urbanism pentru entitățile publice care au organizat acest serviciu și nu au încă angajat pe funcția de arhitect șef, fiind membru și participant la acest acord.

În baza acordului de cooperare entitățile participante se angajează la o colaborare care să asigure o mai mare sustenabilitate și coerență în realizarea activităților de urbanism. Organizarea și exercitarea activităților de urbanism în sistem de cooperare se realizează în condițiile asigurării acoperirii sferei atribuțiilor specifice legale.

Prezentul acord de cooperare funcționează pe baza legislației în vigoare.

B. Părțile acordului de cooperare

1. Structura asociativă **Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Cibinium**, cu sediul în localitatea Alțina, str. Principală nr. 94, județul Sibiu, reprezentată prin domnul Feldeoiu Eugen, având funcția de președinte, **în calitate de entitate organizatoare;**

2. Unitatea administrativ-teritorială **Chirpăr** cu sediul în localitatea Chirpăr, str. Principală, nr. 47, județul Sibiu reprezentată prin domnul Feldeoiu Eugen, având funcția de Primar, împuternicit prin Hotărârea nr. 34 /2017 emisă de Consiliul local al localității menționate, **în calitate de entitate publică locală parteneră;**

3. Unitatea administrativ-teritorială **Nocrich** cu sediul în localitatea Nocrich, str. Principală, nr. 274, județul Sibiu reprezentată prin domnul Musoaiu Adrian, având funcția de Primar, împuternicit prin Hotărârea nr. 35 / 2017 emisă de Consiliul local al localității menționate. **în calitate de entitate publică locală parteneră;**

4. Unitatea administrativ-teritorială **Marpod** cu sediul în localitatea Marpod, str. Principală, nr.47 județul Sibiu reprezentată prin domnul Dotcos Sebastian, având funcția de Primar, împuternicit prin HCL 49 / 27.11.2018, emisă de Consiliul local al localității menționate **în calitate de entitate publică locală parteneră.**

5. Unitatea administrativ-teritorială **Micasasa** cu sediul în localitatea Micasasa, str. Octavian Goga nr.144, județul Sibiu reprezentată prin domnul Pacurar Timotei, având funcția de Primar, împuternicit prin Hotărârea nr. __ emisă de Consiliul local al localității menționate **în calitate de entitate publică locală parteneră.**

și

6. Unitatea administrativ-teritorială **Seica – Mica** cu sediul în localitatea Seica Mica, str. Principală nr.75, județul Sibiu reprezentată prin domnul Urian Marius, având funcția de Primar, împuternicit prin HCL __, emisă de Consiliul local al localității menționate **în calitate de entitate publică locală parteneră.**

7. Unitatea administrativ-teritorială **Tarnava** cu sediul în localitatea Tarnava, str. 1 Decembrie, nr.: județul Sibiu reprezentată prin domnul Pleiner Norbert, având funcția de Primar, împuternicit prin

HCL __, emisă de Consiliul local al localității menționate în calitate de entitate publică locală parteneră.

8. Unitatea administrativ-teritorială **Blajel** cu sediul în localitatea Blajel, str. Tudor Vladimirescu, nr. __, județul Sibiu reprezentată prin domnul **Marginean Eugen**, având funcția de Primar, împuternicit prin HCL 49 / 27.11.2018, emisă de Consiliul local al localității menționate în calitate de entitate publică locală parteneră.

convin să încheie următorul acord în baza căruia stabilesc să realizeze în cooperare asigurarea funcției de urbanism spre beneficiul entităților publice locale enunțate mai sus, denumit în continuare acord de cooperare, prin care prevăd următoarele:

- CAPITOLUL I Obiectul acordului de cooperare
- CAPITOLUL II Drepturile și obligațiile părților în organizarea și exercitarea funcției de urbanism
- CAPITOLUL III Atribuțiile compartimentului de urbanism
- CAPITOLUL IV Drepturile și obligațiile financiare ale părților
- CAPITOLUL V Clauza de confidențialitate
- CAPITOLUL VI Forța majoră și litigii
- CAPITOLUL VII Durata și încetarea acordului de cooperare
- CAPITOLUL VIII Dispoziții finale

CAPITOLUL I Obiectul acordului de cooperare

Art. 1. Obiectul prezentului acord îl constituie cooperarea entităților publice locale semnate, prin reprezentanții legali, în vederea organizării și exercitării funcției urbanism și amenajarea teritoriului în cadrul acestora, în conformitate cu prevederile următoarelor acte normative :

- **Legea nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu completările și modificările ulterioare

- **Ordinul nr. 839** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

- **Legea nr. 350 / 2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 36, alin. (9) și (10), art. 36¹, lit d.

- **Ordinul nr. 233 / 2016** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism – art. 37

- **Codul administrativ aprobat prin Ordonanța nr. 57 / 2019**, art 89 – Forme de asociere a U.A.T.

- Conform prevederilor art. 36 alin. (9) din Legea 350/2001, comunele care nu pot asigura organizarea structurii de specialitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului în cadrul aparatului pot forma asociații de dezvoltare intercomunitară, constituite în condițiile legii, împreună cu alte comune sau cu orașe, în vederea asigurării furnizării în comun a serviciilor publice privind planificarea urbană și teritorială, eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire.

- Asociațiile de dezvoltare comunitară (A.D.I.) pot furniza, prin aparatul tehnic al acestora, compus din specialiști având formația profesională de arhitect diplomat, urbanist diplomat sau de conductor arhitect, inginer sau subinginer în domeniul construcțiilor, absolvent al unor cursuri de specializare postuniversitară sau master în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specialiști atestați de Registrul Urbanistilor din România, servicii de consiliere de specialitate care să asigure fundamentarea deciziilor administrației publice locale privind planificarea urbană și teritorială în vederea gestionării coerente și eficiente a teritoriului, inclusiv a emiterii certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire.

- Aparatul tehnic al A.D.I. va întocmi, la solicitarea scrisă a primarului interesat, rapoarte tehnice care să fundamenteze emiterea de către primarul comunei a certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire/desființare din competența acestuia. Rapoartele vor certifica faptul că documentația transmisă de primarul comunei a fost verificată de către aparatul tehnic și întrunește toate condițiile legale pentru

a fi emis certificatul de urbanism sau autorizația de construire/desființare de către autoritatea administrației publice locale, în condițiile legii.

Art. 2. - Acordul de cooperare stabilește drepturile și obligațiile părților în organizarea și exercitarea funcției de urbanism, atribuțiile specifice compartimentului de urbanism care va derula atribuțiile, reglementează obligațiile financiare ale entităților participante și asigură confidențialitatea datelor și informațiilor în posesia cărora vor intra oricare dintre persoanele implicate în acest proces.

Art. 3. - Părțile semnatare stabilesc principiile care stau la baza aplicării acordului și se angajează de a acționa consecvent pentru realizarea lor, sub forma:

- a) menținerii independenței juridice, decizionale și financiare a fiecărei entități publice participante;
- b) irevocabilității pe cale unilaterală a acordului de cooperare;
- c) respectării reciproce a confidențialității în derularea activităților de urbanism și a raportării rezultatelor acestora.

CAPITOLUL II

Drepturile și obligațiile părților în organizarea și exercitarea serviciilor publice privind planificarea urbana și teritorială

Art. 4. - Entitățile publice partenere au următoarele drepturi:

- a) planificarea serviciilor publice privind planificarea urbană și teritorială la nivelul unităților administrativ - teritoriale;
- b) solicită și beneficiază de serviciile publice privind planificarea urbană și teritorială care să asigure atingerea obiectivelor entității publice;

Art. 5. - Entitățile publice partenere își asumă următoarele obligații:

- a) respectarea legislației în domeniul autorizării lucrărilor din construcții și amenajării teritoriului;
- b) asigurarea accesului la date, informații și documente, în vederea atingerii obiectivelor contractate;
- c) asigurarea logisticii necesare desfășurării misiunilor de planificarea urbană și teritorială la nivelul unităților administrativ - teritoriale, spații adecvate, acces la sistemele IT și de comunicații, furnituri de birou etc.;
- d) elaborarea și transmiterea către compartimentul de planificarea urbană și teritorială la nivelul unităților administrativ - teritoriale a planurilor de acțiune necesare implementării recomandărilor acceptate;
- e) furnizarea informațiilor solicitate de specialistul în urbanism în vederea atingerii scopului propus;

Art. 6. - Entitatea publică organizatoare își asumă obligațiile următoare:

- a) constituirea unui compartiment de planificarea urbană și teritorială la nivelul A.D.I.-ului având o dimensiune corespunzătoare, în vederea asigurării realizării planificării urbane și teritoriale la nivelul unităților administrativ - teritoriale, în conformitate cu prevederile legale;
- b) asigurarea spațiului necesar și adecvat pentru organizarea și desfășurarea activităților compartimentului de urbanism.
- c) punerea la dispoziție a bazei de date ce vizează activitatea de urbanism și amenajare a teritoriului, PUG, RLU, strategii de dezvoltare ale UAT, etc.

CAPITOLUL III

Atribuțiile compartimentului urbanism

Art. 7. - **Atribuțiile autoritatilor administrației publice locale**

- Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale comunei sau orașului.

- Consiliul local cooperează cu consiliul județean și este sprijinit de acesta în activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism.

- Consiliul local cooperează în procesul de întocmire a programului de dezvoltare urbanistică a localităților și cu instituții, agenți economici, organisme și organizații neguvernamentale de interes național, județean sau local.

In îndeplinirea atribuțiilor sale în domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului consiliul local utilizează informații din toate domeniile de activitate economico-socială.

Furnizeze cu titlu gratuit informațiile necesare în vederea desfășurării activității de amenajare a teritoriului și de urbanism la nivel local.

Primarul unității administrativ-teritoriale, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de specialistul din cadrul A.D.I. - structură înființată conform legii, ca structură a aparatului de specialitate, are următoarele atribuții în domeniul urbanismului:

- a) asigură elaborarea de proiecte de strategii de dezvoltare urbană și teritorială și le supune aprobării consiliului local;
- b) asigură elaborarea planurilor urbanistice aflate în competența autorităților publice locale, în conformitate cu prevederile legii;
- c) supune aprobării consiliului local, în baza referatului tehnic al arhitectului-șef, documentațiile de urbanism, indiferent de inițiator;
- d) acționează pentru respectarea și punerea în practică a prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate.

Art. 8 Atribuțiile compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului

- Verifică documentațiile și eliberează certificatele de urbanism, autorizațiile de construire/desființare cu respectarea prevederilor legale în vigoare cu privire la regimul construcțiilor și procedează la arhivarea acestora;
- Ține evidența A.C. și C.U. eliberate (prin Registrul autorizațiilor de construire/desființare și a Registrului pentru certificate de urbanism) și răspunde de arhivarea acestora;
- Verifică documentațiile și eliberează certificatele de urbanism pentru comasări, contopiri, dezmembrări, înstrăinări de terenuri/imobile cu respectarea reglementărilor legislative în vigoare;
- Gestionează Planul Urbanistic General (P.U.G.) al comunelor și satelor aparținătoare
- Asigură consultanță de specialitate la rezolvarea reclamațiilor și sesizărilor persoanelor fizice sau juridice referitoare la domeniul (obiectul) de activitate ;
- Identifică posibilități și avansează propuneri pentru dezvoltarea urbanistică a localității.
- Urmărește realizarea lucrărilor de construcții autorizate, verifică în teren declarația de începere a lucrărilor, asigurând reprezentare la recepția finalizării lucrărilor respective;
- Întocmește și prezintă la cerere materiale, rapoarte referitoare la activitatea serviciului;
- Colaborează cu toate compartimentele din cadrul instituției, implicate în activitatea de urbanism;
- Controlează respectarea normelor privind autorizarea construcțiilor;
- Rezolvă și răspunde în scris la sesizările și audiențele cetățenilor referitoare la semnalarea cazurilor de abatere privind disciplina în construcții;
- Acționează pentru prevenirea cazurilor de indisciplina în construcții prin informarea primarului sau viceprimarului, locul și adresa cetățenilor care intenționează să execute lucrări fără obținerea prealabilă a avizelor și autorizațiilor de construcții;
- Colaborează pentru realizarea activității cu diferite instituții;
- Verifică lucrările executate;
- Întocmirea de referate, materiale informative, răspunsuri la adrese, situații către Consiliul Județean, Instituția Prefectului sau alte instituții de stat;
- Întocmirea formularelor către Direcția Județeană de Statistică;

CAPITOLUL IV

Drepturile și obligațiile financiare ale părților

Art. 9. - În vederea realizării în comun a funcției de urbanism și amenajarea teritoriului, părțile sunt de acord să susțină financiar organizarea și funcționarea compartimentului de urbanism la nivelul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Cibinium".

Art. 10. - Asigurarea evidențelor privind misiunile derulate, precum și a costurilor acestora sunt în responsabilitatea entității publice organizatoare, recuperarea acestora se realizează în baza contribuțiilor lunare stabilită prin Decizia Consiliului Director nr. 1/2017, prin facturarea lunară, ce revine fiecărei entități publice partenere după cum urmează :

Chirpăr – 1.200 lei, Marpod – 1.200 lei, Nocrich – 1.400 lei, Micasasa – 1.400 lei,
Seica-Mica - 1.400 lei, Tarnava – 1.400 lei, Blajel – 1.400 lei.

Art. 11. Cheltuielile ocazionate de organizarea și de funcționarea activității de urbanism desfășurată în sistem de cooperare constituie obligații financiare rezultate din acordul de cooperare, care se suportă din bugetele locale ale entităților publice partenere semnatare ale acordului de cooperare, proporțional cu activitatea de urbanism desfășurată.

CAPITOLUL V

Clauza de confidențialitate

Art. 12. - Informațiile, datele și documentele utilizate de compartimentul urbanism sunt publice, datele personale sunt confidențiale.

Art. 13. Informațiile referitoare la contractul de colaborare, date personale, durata, valoare, etc. sunt confidențiale pe toată durata acordului de cooperare și după încetarea acestuia.

Art. 14. – Evidența eliberării Certificatelor de urbanism, a Autorizațiilor de construire / desființare, sunt date cu caracter public și comunicate la cerere.

Art. 15. - Divulgarea unor date, informații sau documente de natură a aduce prejudicii entităților publice partenere se sancționează potrivit legilor în vigoare.

CAPITOLUL VI

Forță majoră și litigii

Art. 16. - Niciuna dintre entitățile publice partenere nu răspunde de neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, dacă acestea se datorează unei cauze de forță majoră.

Art. 17. - Forța majoră reprezintă orice situație imprevizibilă și insurmontabilă care împiedică entitățile publice partenere să își îndeplinească obligațiile.

Art. 18. - Entitatea publică parteneră care invocă forța majoră este obligată să notifice celorlalte entități membre ale cooperării, în termen de 3 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea reducerii consecințelor acestuia.

Art. 19. - Orice diferend sau neînțelegere decurgând din interpretarea sau din executarea prezentului acord de cooperare vor fi soluționate de entitățile publice partenere pe cale amiabilă.

Art. 20. - În cazul în care soluționarea diferendului pe cale amiabilă nu este posibilă, litigiul dintre entitățile publice partenere va fi soluționat de către instanțele competente, conform legislației române.

CAPITOLUL VII

Durata și încetarea acordului de cooperare

Art. 21. - Acordul de cooperare se încheie pe o perioadă nedeterminată și intră în vigoare de la data semnării lui de către reprezentanții entităților publice partenere.

Art. 22. - Modificarea sau încetarea prezentului acord de cooperare în cursul derulării lui se poate face pentru motive obiective, întemeiate, neimputabile părților, prin acordul de voință al tuturor părților.

Art. 23. - Presentul acord de cooperare poate fi modificat prin acte adiționale aprobate de reprezentanții legali ai entităților publice partenere.

Art. 24. - Ieșirea din cooperare se poate realiza la sfârșitul exercițiului financiar, în caz contrar entitatea publică își asumă responsabilitatea suportării cheltuielilor ce îi revin din acordul de cooperare pentru întregul exercițiu financiar.

CAPITOLUL VIII

Dispoziții finale

Art. 25. - Părțile convin să se întrunească o dată pe an sau ori de câte ori este nevoie, pentru analiza rezultatelor aplicării acordului de cooperare, formularea de direcții de eficientizare a cooperării, precum și actualizarea sau modificarea acordului de cooperare.

Art. 26. - Presentul acord de cooperare nu poate fi completat sau modificat decât cu acordul scris și expres al tuturor entităților publice partenere.