

HOTĂRÂREA Nr.86/19.12.2023

privind aprobarea încheierii Contractului de administrare a suprafeței de 1031,4 ha fond forestier, proprietate publică a UAT Bârghiș, jud. Sibiu și suprafața de 103,4 ha fond forestier (pășune împădurită) proprietate privată a UAT Bârghiș

Consiliul local al comunei Bârghiș, jud. Sibiu, întrunit în ședința ordinară în data de 19.12.2023

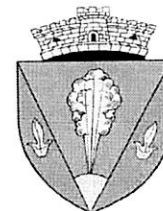
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 366/14.12.2023 inițiat de către primarul comunei Bârghiș, referatul de aprobare nr.367/14.12.2023 al primarului comunei Bârghiș, raportul de specialitate întocmit de viceprimarul comunei înregistrat sub nr.370/14.12.2023,
- Contractului de administrare a suprafeței de teren – fond forestier- proprietate publică a UAT Bârghiș, nr. 1347/2014, valabil până la data de 01.01.2024,
- Titlurile de proprietate; nr.86/2002, 87/2022, 88/2022 și PV de punere în posesie nr.105/2007, pentru suprafața de 1031,4 ha fond forestier proprietate publică a UAT Bârghiș, amenajamentul silvic al suprafeței de 103,4 ha fond forestier- pășune împădurită, proprietate privată a UAT Bârghiș, jud. Sibiu,
- Prevederile amenajamentului silvic al fondului forestier proprietate publică a UAT Bârghiș, aprobat prin Ordinul nr.369/2017 emis de Ministerul Apelor și Pădurilor.

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Bârghiș, jud. Sibiu

În conformitate cu :

- Prevederile art. 120 alin.(1), art.121 alin.(1) și alin.(2), din Constituția României, republicată;
- Prevederile art. 3 , art.4, art.8 și art.9 din Cartea Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- Prevederile art.10, alin.(1) și alin.2 litera „b”, alin.(3), art. 12 ,art.17, art. 33 din Legea nr.46/2008, privind Codul Silvic prin care este reglementat regimul silvic și administrarea fondului forestier, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii de Guvern nr. 715/2017 pentru aprobarea Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii de Guvern nr. 497/2020 pentru aprobarea Normelor referitoare la proveniența, circulația și comercializarea materialelor lemnoase, la regimul spațiilor de depozitare a materialelor lemnoase și al instalațiilor de prelucrat lemn rotund, precum și a celor privind proveniența și circulația materialelor lemnoase destinate consumului propriu al proprietarului și a unor măsuri de aplicare a prevederilor Regulamentului (UE) nr. 995/2010 al Parlamentului European și al Consiliului din 20 octombrie 2010 de stabilire a obligațiilor care revin operatorilor care introduc pe piață lemn și produse din lemn, modificată și completată prin Hotărârile de Guvern nr.512/2022;
- Prevederile art. 9 , alin. (1), litera “f” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 196/2005, privind Fondul pentru Mediu, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.4 alin. (1) și alin.(2), art. 5 alin.(1) litera „a”, alin. (2), alin.(4 - 5) , art.6 din Legea nr. 56/2010, privind accesibilizarea fondului forestier național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.867-870 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.284 și următoarele din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, cu modificările și completările ulterioare, privind Codul administrativ;
- Prevederile Legii nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile art.5 alin (1) lit. „a” din Legea nr.544/2001, privind liberul acces la informațiile de interes public;



În temeiul prevederilor art.5 litera „ce”, art.106 alin.(1) și alin.(3) , art.129 alin. (1) , alin.(2) litera „c” ,alin.(6) litera „a”, alin.(14), art.133 alin.(1), art.136 alin.(1), art.139 alin.(1) ,alin.(3) litera „g”, alin.(4),art.140 alin.(1), art.154, art.196 alin. (1) litera „a” , art.197 alin.(1), alin.(2), alin.(3) și alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, cu modificările și completările ulterioare, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă încheierea Contractului de administrare pentru suprafața de **1031,4 ha fond forestier**, proprietate publică a UAT Barghis, conform titlurilor de proprietate ; nr.86/2002, 87/2022, 88/2022 și PV de punere în posesie nr.105/2007 și pentru suprafața de **103,4 ha fond forestier-pășune împădurită**, proprietate privată a UAT Bârghiș, conform amenajamentului fondului forestier proprietate privată aparținând comunelor Bruuiu,bârghiș, Chirpăr, contract care se va încheia între; Regia Națională a Pădurilor- ROMSILVA- Direcția Silvică Sibiu, Ocolul Silvic Agnita, reprezentată legal de; ing.Ioan Terea- director, ec..Petre Incelezan și ing.Vnga Ioan-șef Ocol Silvic Agnita, în calitate de administrator și Comuna Bârghiș reprezentată de Ștefan Șulumberchean primarul comunei Bârghiș, în calitate de beneficiar.

Art.2- Se aprobă Contractul de administrare prevăzut în anexa nr.1, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3- Se mandatează primarul comunei Bârghiș, jud. Sibiu, dl.Șulumberchean Ștefan să semneze în numele și pe seama Comunei Bârghiș contracul de administrare prevăzut în anexa nr.1.

Art.4- Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine primarului comunei Bârghiș, dl.Ștefan Șulumberchean.

Art.5-Prezenta hotarare se comunica instituției Prefectului Jud. Sibiu, instituțiilor si persoanelor interesate, precum și afișarea pe pagina de internet a institutiei www.comunabirghis.ro, prin grija secretarului general al UAT.

Art.6- Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în condițiile legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Adoptată în Bârghiș la 19.12.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
consilier local

Borza Ioan



contrasemnează
secretar general

Șerban Sanda

Difuzare : 1 ex. dosar, 1 ex. Instituția Prefectului, 1 ex. Primar, 1 ex. Afișaj

Consilieri in functie -11	Consilieri prezenti-11	Voturi pentru- 11	Voturi impotriva- -	Abtineri- -
---------------------------	------------------------	-------------------	---------------------	-------------

ANEXA NR.1 LA HCL NR.86
din 19.12.2023

REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR-ROMSILVA
DIRECȚIA SILVICĂ SIBIU

PROPRIETAR

Nr. din

CONTRACT DE ADMINISTRARE

Nr. din

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Regia Națională a Pădurilor – ROMSILVA - Direcția Silvică Sibiu cu sediul în Sibiu str Calea Dumbravii nr 140 tel 0269/ 242411 fax 0269/241970 , înmatriculată la Registrul Comerțului nr J32/321/1991 cod fiscal R1590120 titulară a contului nr RO65RZBR0000060001392143 deschis la Raiffeisen Bank Sibiu reprezentată de ing. ILIE TROANCĂ director, ec. ADRIAN APOLZAN director economic și ing. VANGA IOAN șeful Ocolului Silvic Agnita, ec. VANGA IULIANA contabil șef – denumită în cuprinsul contractului **ADMINISTRATOR** și

PROPRIETARUL, Comuna,PJ,PF,, cu sediul in, Nr..... , telefon, cod fiscal, reprezentata prin denumită în cuprinsul contractului **BENEFICIAR** au convenit încheierea prezentului contract de administrare având următoarele clauze :

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Administratorul prin Ocolul Silvic se obligă să administreze în regim silvic, în baza Legii nr.46/2008 Actualizată și a altor reglementări în vigoare, suprafața de **ha fond forestier**, proprietate publică/privată a proprietarului,amplasată în Unitatea Administrativ –Teritorială, în tarlăua.....,parcela..... identificată în teren prin harta la scara 1:20000, conform titlului de proprietate nr..... și a PV punere în posesie nr.....sau a contractului de vânzare-cumpărare nr.....

Art.2. Activitățile cu caracter tehnic, economic și juridic, care definesc regimul silvic și efectuate de către prestator în scopul gospodăririi și gestionării durabile a pădurii, se desfășoară pe baza unui BUGET DE VENITURI ȘI CHELTUIELI(BVC), întocmit anual de administrator până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, pentru anul în curs, însoțit sub semnătură de către beneficiar și anexat la

contract, ca parte integrantă a acestuia.

Art.3. BVC-ul se fundamentează analitic pe cele două componente : venituri și cheltuieli, pentru fiecare an de aplicare a amenajamentului, se semnează de părți ca anexă și devine parte integrantă a contractului de administrare.

Art.4. Administrarea terenurilor forestiere de către prestator este supusă prevederilor Legii nr. 46/2008 – Codul Silvic și reglementărilor subsecvente acestuia, amenajamentelor silvice, normelor tehnice, ordinelor și instrucțiunilor în vigoare, în materie de gospodărire, gestionare durabilă a pădurilor în regim silvic.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.5. Contractul este valabil de la data de 01.01.2024 până la data de 31.12.2033, când expiră amenajamentul silvic, sau pana se reziliază .

Contractul poate fi prelungit cu acordul părților prin act adițional. Dacă nici una din părți nu o înștiințează pe cealaltă cu 30 de zile înainte de expirarea acestuia, respectiv a datei expirării amenajamentului, despre intenția de a nu mai fi prelungit contractul, acesta se va prelungi implicit, pe o perioadă egală cu perioada de valabilitate a noului amenajament silvic.

IV. VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art.6. Valoarea contractului este dată de valorile înscrise în BVC-ul încheiat, conform art.2 și 3.

Art.7. Decontarea contrapartidei convenite administratorului pentru serviciile de administrare efectuate, se va face pe bază de factură întocmită la termenul și în condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Art.8. Factura va avea la bază decontul lunar de venituri și cheltuieli întocmit de ocolul silvic și însoțit de proprietar.

Art.9. Stingerea datoriilor reciproce evidentiate în decontul de venituri și cheltuieli, se va face prin compensarea sumelor facturate convenite administratorului cu sumele rezultate din vânzarea masei lemnoase convenite proprietarului.

Art.10. Diferența ramasă necompensată se poate achita în cursul anului în funcție de disponibilul existent iar regularizarea se va face în termen de 30 zile de la data la care decontul de venituri și cheltuieli anual a fost aprobat în ședința de Consiliu local .

Art. 11. Penalitatile pentru neplata la termen a sumelor reciproc datorate sunt de 0.01 % pe fiecare zi de intarziere.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

V.1.OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

Art. 12. Să preia suprafața de fond forestier căreia îi asigură administrarea, pe bază de control de fond executat în cel mult 30 de zile de la data solicitării/data punerii în posesie, pe bază de proces verbal de predare primire, conform Regulamentului de pază a fondului forestier.

Art.13. Să asigure paza pădurii, prin personal silvic de specialitate pădurari, în vederea prevenirii tăierilor ilegale, distrugerii sau degradării vegetației forestiere, pășunatului abuziv și a altor fapte infracționale sau contravenționale.

Să achite beneficiarului, în termen de 30 de zile de la încasare, contravaloarea pagubelor dispuse prin hotărâri judecătorești rămase definitive și executorii, precum și contravaloarea pagubelor consemnate în actele de control de fond/parțial, necontestate în termen legal, provenite din tăieri ilegale de arbori și a prejudiciilor produse fondului forestier, prin executarea necorespunzătoare a lucrărilor și serviciilor silvice înscrise în contract sau comandate și achitate de proprietar.

Ocolul Silvic va efectua anual, cel puțin două inspecții de fond, una de primăvară și una de toamnă, pentru constatarea eventualelor pagube.

Art.14. Să execute lucrările necesare pentru prevenirea și combaterea bolilor și dăunătorilor pădurilor stabilite de personalul tehnic al ocolului silvic în baza lucrărilor de depistare, cercetare staționară și prognoză.

Art.15. Să asigure respectarea măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor de pădure și dotarea cu mijloace de primă intervenție.

Art.16. Să execute marcarea și inventarierea arborilor destinați tăierilor, prin personal silvic delegat să folosească ciocanul silvic de marcat, în conformitate cu prevederile amenajamentului silvic și normelor tehnice în vigoare, întocmind acte de punere în valoare.

Art.17. Să valorifice masa lemnoasă provenită din tăieri de produse principale, secundare, accidentale și igienă prin vânzare pe picior la agenți economici atestați pentru exploatare și în conformitate cu **HG 715/2017 cu modificările și completările ulterioare** sau în regie proprie, cu valorificarea sortimentelor brute ori prelucrate.

Exploatarea produselor lemnoase se va face numai în conformitate cu prevederile amenajamentului silvic și cu respectarea instrucțiunilor privind termenele, modalitățile și epocile de recoltare și transport al materialului lemnos din păduri, emise de autoritatea publică centrală care răspunde de silvicultură.

Ocolul Silvic va folosi tehnologii de recoltare și de scoatere a lemnului din pădure care să nu producă degradarea solului, poluarea apelor, distrugerea sau vătămarea semințișului utilizabil și a arborilor nedestinați exploatarei, peste limitele admise de instrucțiuni.

Masa lemnoasă ce se exploatează și se transportă din păduri va fi însoțită de documentele prevăzute în *Hotărârea nr. 497/2020 pentru aprobarea Normelor referitoare la proveniența, circulația și comercializarea materialelor lemnoase, la regimul spațiilor de depozitare a materialelor lemnoase și al instalațiilor de prelucrat lemn rotund, precum și a celor privind proveniența și circulația materialelor lemnoase destinate consumului propriu al proprietarului și a unor măsuri de aplicare a prevederilor Regulamentului (UE) nr. 995/2010 al Parlamentului European și al Consiliului din 20 octombrie 2010 de stabilire a obligațiilor care revin operatorilor care introduc pe piață lemn și produse din lemn.*

Art. 18. În caz de forță majoră, punerea în valoare și recoltarea produselor accidentale apărute ca efect al acțiunii factorilor biotici și/sau abiotivi se realizează în conformitate cu prevederile **Ordinul MAP nr. 766/2018** privind aprobarea metodologiei de aprobare a depășirii posibilității anuale în vederea recoltării produselor accidentale I.

Art. 19. În caz de forță majoră, ocolul silvic poate executa, numai după înștiințarea în scris a proprietarului sau împuternicitului legal al acestuia, lucrările de recoltare a produselor accidentale, precizate la Art. 18, iar valorificarea masei lemnoase se poate face în condițiile economiei de piață, pe picior sau fasonată.

Art.20. Să efectueze lucrările de împădurire și de ajutorarea regenerărilor naturale, potrivit prevederilor amenajamentului silvic și ale normelor tehnice specifice. Lucrările de împădurire se vor executa în termen de cel mult 2 ani de la exploatarea masei lemnoase.

Art.21. Să efectueze lucrările de întreținere a plantațiilor și a regenerărilor naturale până la realizarea stării de masiv.

Art.22. Să execute conform amenajamentului silvic și a normelor tehnice specifice, lucrările de îngrijire a arboretelor - degajări, curățiri, rărituri, tăieri de igienă.

Art.23. Să întrețină și să repare în permanență drumurile forestiere care deservesc pădurea ce face obiectul contractului.

Art. 24. Să întocmescă/depună trimestrial/lunar decontul pentru ajutoarele de stat care trebuie acordate proprietarilor de fond forestier care au încheiate contracte de administrare și prevăzute de Legea nr. 46/2008 – Codul Silvic, republicată, decont întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

În cazul în care structurile teritoriale de specialitate competente teritorial ale autorității publice centrale care răspunde de silvicultură resping documentațiile de decontare de la bugetul statului a costurilor cu serviciile silvice motivat de faptul că acestea sunt incomplete, contravaloarea costurilor va fi suportată de către proprietar.

Art.25. Să notifice beneficiarul cu un an înainte cu privire la expirarea amenajamentului silvic,și îi solicită să-și exprime, în scris, opțiunea pentru întocmirea amenajamentului, condiție obligatorie de îndeplinit pentru prelungirea contractului de administrare, să elaboreze amenajamente silvice, prin unități specializate, autorizate în acest scop de autoritatea publică centrală care răspunde de silvicultură. Contractul de amenajare se va încheia între proprietar și unitatea specializată, ocolul silvic asigurând dirigenția de șantier, urmărirea și recepția lucrărilor de amenajare. Costul lucrărilor amenajamentului va fi suportat de proprietar/stat.

Art.26. Să asigure asistența tehnică de specialitate pentru orice alte lucrări sau obligații ale beneficiarului.

Art.27. Sa constituie si sa vireze Fondul pentru Mediu, conform legilor in vigoare .

Art.28. (1)Proprietarul are obligația să înființeze potrivit art. 33 din Legea nr. **46/2008 Actualizată** un fond de conservare și regenerare a pădurilor, purtător de dobândă, în procent de **15 %** din valorificarea masei lemnoase pe picior provenită din produse principale și accidentale I,calculată la nivelul prețului mediu al unui metru cub de masă lemnoasă pe picior, aflat la dispoziția și în contul prestatorului, respectiv în contul structurii silvice care asigură serviciul public cu specific silvic, fond din care se va suporta costul lucrarilor silvice necesare, conform prevederilor din Legea nr. **46/2008 Actualizată** – Codul silvic .

Art.29. (1)Proprietarul are obligația de a constitui sursa de finanțare pentru construirea de drumuri forestiere în procent de **7%** din valoarea masei lemnoase vândute pe picior provenita din produse principale si accidentale 1 într-un an de producție, care se varsă în contul constituit cu ocazia fiecărei vânzări de masă

lemnnoasă conform Legii **56/2010** privind accesibilizarea fondului forestier

(2) Sursa prevăzută la alin. 1 este gestionată de Ocolul silvic Agnita.

Art.30. Pentru neachitarea în termen a contravalorii serviciilor/lucrărilor executate de ocolul silvic și înscrisă în facturile emise și care nu se acoperă din veniturile realizate prin valorificare resurselor obținute de pe terenul forestier supus contractului, se trece la învestirea cu formulă executorie a contractului și executarea proprietarului, demarând procedurile de recuperare a debitelor și penalizărilor aferente acestora, inclusiv prin valorificarea masei lemnoase care se poate recolta de pe suprafața de fond forestier care face obiectul contractului.

Art.31. Conform art.17,alin.(3), din Legea 46/2008 Actualizată, odată cu preluarea în administrare a suprafeței de fond forestier, administratorul preia obligațiile, care conform alin.(2) aparțineau proprietarului, cu excepția celei prevăzute la alin.(2) lit.i.

V.2. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

Art.32. Să nu întreprindă acțiuni de natură a tulbura activitatea de administrare a pădurii, aplicarea regimului silvic și de valorificare eficientă a produselor lemnoase și nelemnoase ale pădurii.

Art.33. Să nu execute activități sau lucrări, personal sau prin împuternicit, care să conducă la nerespectarea regimului silvic, distrugerea sau deteriorarea construcțiilor și amenajărilor edificate pe proprietatea sa sau să blocheze accesul pe drumurile forestiere ce traversează proprietatea.

Art.34. Să acorde sprijin administratorului în depistarea și sancționarea persoanelor care încalcă legislația silvică, la solicitarea personalului silvic care asigură paza pădurilor respective.

Art.35. Să nu încheie înțelegeri cu alte ocoale silvice autorizate pentru administrarea sau asigurarea serviciilor silvice, până nu se reziliază prezentul contract și se realizează execuția BVC-ului.

Art. 36. Să se constituie parte civilă, cu contravaloarea pagubelor produse fondului forestier care face obiectul contractului de administrare, în dosarele aflate pe rolul parchetelor sau instanțelor de judecată.

Art.37. Să suporte eventuale prejudicii financiare stabilite de către administrator, cauzate de proprietar, ca urmare a acțiunilor proprietarului de tulburare și dereglare a activităților tehnico- economice pe care trebuie să le execute

administratorul conform contractului. Plata acestor prejudicii se efectuează în termen de 30 de zile de la data comunicării lor beneficiarului, de către administrator.

Art. 38. Să înștiințeze, în scris, administratorul, în termen de 60 de zile de la primirea comunicării menționate la Art. 25 , despre intenția de refacere a amenajamentului, prin grija acestuia, și înscrierea costurilor cu amenajarea în BVC-ul întocmit pentru anul următor.

Art.39. Să notifice ocolul silvic și structura teritorială de specialitate a autorității publice central care răspunde de silvicultură în termen de 30 de zile de la încheierea actelor privind înstrăinarea proprietății forestiere, schimbarea conducerii/sediului persoanei juridice, schimbarea domiciliului și a actelor de identitate ale persoanei fizice.

Art.40. Să achite impozitele și taxele prevăzute de lege.

VI. DERULAREA ȘI RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.41. Prezentul înscris servește interesului comun al părților semnatare care se obligă să-l execute întocmai și întrutotul cu bună credință, sinceritate și seriozitate.

Art.42. Orice modificare a clauzelor contractuale, pe perioada de derulare a prezentului contract, se poate face numai cu acordul părților, consemnat într-un act adițional.

Art.43. La încetarea valabilității contractului, indiferent de cauză, administratorul va preda beneficiarului, pe bază de control de fond și proces-verbal de predare-primire, suprafețele de fond forestier avute în administrare, conform prevederilor Regulamentului de Pază a fondului forestier, moment în care se realizează și execuția BVC-ului, iar beneficiarul preia obligația prevăzută de Legea 46/2008 de a asigura serviciile silvice sau administrarea pădurii printr-un ocol silvic autorizat.

Art.44. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a clauzelor din prezentul contract, de către una din părți, cealaltă parte are dreptul să beneficieze de prevederile articolului 11.

Art.45. Pentru urmărirea respectării clauzelor prezentului contract, se numesc ca responsabili:

din partea administratorului, ing.Vanga Ioan șeful ocolului silvic, ec. Vanga Iuliana.contabilul șef al ocolului silvic Agnita.

din partea beneficiarului.....

VII. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.46. Prezentul contract se poate rezilia prin acordul părților, cu notificare prealabilă de 30 de zile, în următoarele condiții:

a) administratorul nu mai poate presta serviciul de administrare din cauze organizatorice.

b) beneficiarul își constituie structură proprie de administrare a fondului forestier, sau dorește să încheie contract de administrare cu alt ocol silvic autorizat .

Art.47. Administratorul este îndreptățit a rezilia unilateral prezentul contract, fără notificare prealabilă, fără ca beneficiarul să solicite daune interese și fără a mai fi necesară hotărârea unei instanțe de judecată, în următoarele situații:

Beneficiarul prin acțiunile întreprinse tulbură în orice fel activitatea de administrare și aplicare a regimului silvic în pădurea dată în administrare ocolului silvic, acțiuni așa cum sunt definite de art. 32 și 33.

Beneficiarul nu achită administratorului contravaloarea costurilor de administrare și prejudiciile financiare așa cum au fost definite la art. 10 , 11 și 37.

Art.48. Beneficiarul este în drept a rezilia unilateral prezentul contract, fără notificare prealabilă, fără ca administratorul să solicite daune interese și fără a mai fi necesară hotărârea unei instanțe de judecată, în condițiile în care administratorul nu achită beneficiarului profitul net realizat, așa cum este definit de articolele 7, 8, 9, cu obligația beneficiarului de a indica administratorului structura silvică care urmează să asigure administrarea sau serviciile silvice, conform prevederilor Legii nr.46/2008.

Art.49. Odată cu rezilierea contractului, administratorul va preda proprietarului pe bază de control de fond suprafața fondului forestier, moment în care administratorul nu mai are obligații privind executarea administrării și asigurării integrității suprafeței forestiere. Data executării controlului de fond și predării către beneficiar a suprafeței forestiere care face obiectul contractului se comunică în scris proprietarului și Gărzii Forestiere, cu 30 de zile înaintea rezilierii contractului.

Art. 50. În cazul în care proprietarii/moștenitorii legali nu indică ocolul silvic autorizat prin care să asigure continuitatea serviciilor silvice și căruia să i se predea fondul forestier și nici nu se prezintă la ocolul silvic la data precizată în notificare,

se trece la executarea controlului de fond (în lipsa proprietarului și/sau a delegatului structurii teritoriale de specialitate a autorității publice centrale care răspunde de silvicultură) și se comunică beneficiarului și structurii teritoriale a autorității publice centrale care răspunde de silvicultură o copie după actul de control de fond cu mențiunea că, începând cu data încheierii controlului de fond, ocolul silvic nu mai asigură paza fondului forestier, nu mai răspunde de eventualele pagube produse acestuia și fondul forestier este scos din gestiunea pădurarului și din fișa de arondare a cantonului silvic.

Art. 51. Dacă este cazul, pentru neachitarea în termen a contravalorii serviciilor/lucrărilor executate de ocolul silvic și înscrisă în facturile emise, respectiv a penalizărilor, se trece la investirea cu formulă executorie a contractului și executarea proprietarului, demarând procedurile de recuperare a debitelor și penalizărilor aferente acestora, inclusiv prin valorificarea masei lemnoase care se poate recolta de pe suprafața de fond forestier care face obiectul contractului.

Art. 52. Odată cu rezilierea contractului/semnarea procesului verbal de punere în posesie, administratorul va preda proprietarului/reprezentantului legal/convențional al acestuia sau altui ocol silvic autorizat, pe bază de control de fond suprafața fondului forestier, moment în care administratorul nu mai are obligații privind executarea administrării și asigurării integrității suprafeței forestiere. Data executării controlului de fond și/sau predării către beneficiar a suprafeței forestiere care face obiectul contractului, se comunică în scris proprietarului și gărzii forestiere.

VIII. LITIGII

Art.53. Eventualele litigii, legate de nerespectarea de către una din părțile semnatare a clauzelor contractuale, care nu se rezolvă pe cale amiabilă, se soluționează de către instanțele competente din localitatea în care administratorul își are sediul.

IX. FORȚA MAJORĂ

Art.54. Forța majoră, așa cum este definită de legislația română, exonerează partea care o invocă de obligații pe toată perioada în care aceasta se manifestă și produce efecte.

Art.55. Partea care invocă forța majoră, are obligația de a notifica cealaltă parte, în termen de **5 zile** de la declanșarea fenomenului și de a lua măsuri pentru limitarea consecințelor produse de efectele forței majore.

Art.56. Forța majoră trebuie dovedită și susținută cu înscrisuri elaborate sau însușite de organele abilitate de lege.

X. ALTE CLAUZE

Art.57. Partile au dreptul dar și obligația să solicite una celeilalte explicații verbale sau scrise și să întocmească adrese/comunicări semnate și însușite de către parti, ori de câte ori activitatea de administrare o impune.

Art.58. Activitatea de administrare și aplicare a regimului silvic în pădure este supusă controlului autorității publice centrale care răspunde de silvicultură și unităților sale teritoriale.

Art.59. Orice modificare pe timpul derulării contractului, a legislației, normelor și instrucțiunilor care definesc regimul silvic, obligă părțile să adapteze clauzele contractuale în conformitate cu aceste modificări.

Art.60. Dispozițiile prezentului contract se completează cu prevederile codului civil, penal.

Art.61. Contractul va fi interpretat în caz de nevoi după legislația română.

Art.62. Termenul „zi” din contract are semnificația de zi calendaristică.

Art.63. Anexele, precum harta amenajistică, fișa tehnică a pădurii, procesul-verbal de predare-primire în administrare și BVC-ul, fac parte integrantă din contract, dacă se întocmesc și se menționează în textul contractului.

Art.64. Prezentul contract s-a încheiat astăzi.....în patru exemplare, din care un exemplar pentru direcția silvică, unul pentru ocolul silvic, unul pentru Garda Forestieră și unul pentru proprietar.

Art.65. Prezentul contract reprezintă titlu executoriu pentru ambele parti semnate.

ADMINISTRATOR
DIRECȚIA SILVICĂ SIBIU

BENEFICIAR

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
BORZA IOAN



SECRETAR GENERAL
SERBAN SANDA