

HOTĂRÂREA NR.44/22.08.2022

Privind aprobarea inchirierii prin licitatie a unui spatiu cu destinatie de farmacie, situat in incinta sediului Primariei si Consiliului Local Barghis, inscris in CF nr. 103257 Barghis, Nr. Cadastral 103257 – C2 si apartamentul nr.2 situat in loc. Barghis nr. 194, conform extras CF nr. 100057, nr.cadastral/nr.topografic 406/1/2/2, cu destinatia – Dispensar Medical Veterinar, proprietate privata a comunei Barghis, jud. Sibiu.

Consiliul local al comunei Barghis judetul Sibiu, intrunit in sedinta ordinara în data de 22.08.2022

Vazand:

Referatul de aprobare al Proiectului de Hotarare privind inchirierea prin licitatie publica a unui spatiu cu destinatie de farmacie, situat in sediul Primariei si Consiliului Local Barghis, inscris in CF nr. 103257 Barghis, Nr. Cadastral 103257 – C2 si apartamentul nr.2 situat in loc. Barghis nr. 194, proprietatea Primariei comunei Barghis, conform extras CF nr. 100057, nr.cadastral/nr.topografic 406/1/2/2, cu destinatia – Dispensar Medical Veterinar din , nr.154/16.08.2022 al primarului Comunei Barghis;

Raportul de specialitate nr.155/16.08.2022 privind necesitatea inchirierii prin licitatie a unui spatiu cu destinatie de farmacie, situat in incinta sediului Primariei si Consiliului Local Barghis, în loc. Bărghis nr.199, jud.Sibiu, inscris in CF nr. 103257 Barghis, Nr. Cadastral 103257 – C2 si apartamentul nr.2 situat in loc. Barghis nr. 194, proprietatea Primariei comunei Barghis, conform extras CF nr. 100057, nr.cadastral/nr.topografic 406/1/2/2, cu destinatia – Dispensar Medical Veterinar, intocmit de catre secretarul general al UAT Barghis;

Raportului de Evaluare proprietate imobiliara „SEDIUL PRIMARIE SI CONSILIU LOCAL C2”, din data de 16.09.2019, intocmit de catre Societatea NOVABIS PREMIUM SRL din Cugir, Judetul Alba, inregistrat la primaria Barghis sub nr. 4061 din 16.09.2019;

Raportul de expertiza extrajudiciara de evaluare imobiliara a imobilului situat in loc. Barghis nr.194 ap.2, jud. Sibiu, proprietatea Primariei comunei Barghis, conform extras CF nr. 100057, nr.cadastral/nr.topografic 406/1/2/2

Avizul comisiei de specialitate pentru activitati de agricultura, economico-financiara, amenajarea teritoriului și urbanism, protectia mediului si turism, juridică si de disciplină, comisie organizată in cadrul Consiliului Local Barghis prin HCL nr. 36/2020,

Avand in vedere:

- Art. 120 alin. (1) si art. 121 alin. (1) din Constitutia Romaniei, republicata;
- Art.96 alin.(3), art.108 lit.c), Art. 129alin.(1), alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b), art. 297 alin. (1) lit. c), art. 317 alin. (1) alin. (2) si alin. (3), art. 332 – art. 348 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Art. 7 alin. (2), art. 554 alin. (1) si alin. (2), art. 1166, art. 1179 alin. (1) si alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata cu modificarile si completarile ulterioare referitoare la contracte sau conventii;

In temeiul art. 139 alin. (3), lit. g) si art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTARASTE:

Art.1. (1) Se aproba inchirieria prin licitatie a unui **spatiu cu destinatie de farmacie**, situat in incinta sediului Primariei si Consiliului Local Barghis, loc. Bărghis nr.199, jud. Sibiu, inscris in CF nr. 103257 Barghis, Nr. Cadastral 103257 – C2.

(2) Se aproba inchirierea prin licitatie a apartamentului nr.2 situat in loc. Barghis nr. 194, proprietatea Primariei comunei Barghis, conform extras CF nr. 100057, nr.cadastral/nr.topografic 406/1/2/2, cu destinatia – **Dispensar Medical Veterinar**

Art.2. (1) Se aproba Studiul de Oportunitate privind inchirieria prin licitatie a unui spatiu cu destinatie de farmacie, situat in sediul Primariei si Consiliului Local Barghis, inscris in CF nr. 103257

Barghis, Nr. Cadastral 103257 – C2, din domeniul public al Comunei Barghis, conform Anexei nr. 1 care face integranta din prezentul Proiect de Hotarare.

(2) Se aproba Studiul de Oportunitate privind inchirieria prin licitatie a apartamentului nr.2 situat in loc. Barghis nr. 194, proprietatea Primariei comunei Barghis, conform extras CF nr. 100057, nr.cadastral/nr.topografic 406/1/2/2 , cu destinatia – Dispensar Medical Veterinar.

Art.3. (1) Se aproba Caietul de Sarcini privind inchirieria prin licitatiea unui spatiu cu destinatie de farmacie, situat in incinta sediului Primariei si Consiliului Local Barghis, in scris in CF nr. 103257 Barghis, Nr. Cadastral 103257 – C2, din domeniul public al Comunei Barghis, conform Anexei nr. 2 care face integranta din prezentul Proiect de Hotarare.

(2) Se aproba Caietul de Sarcini privind inchirieria prin licitatie a apartamentului nr.2 situat in loc. Barghis nr. 194, proprietatea Primariei comunei Barghis, conform extras CF nr. 100057, nr.cadastral/nr.topografic 406/1/2/2 , cu destinatia – Dispensar Medical Veterinar.

Art.4. (1) Nivelul minim al chiriei care reprezinta si pretul de pornire al licitatiei este de 1,52 euro/mp/luna pentru spatiu cu destinatie de farmacie, situat in incinta sediului Primariei si Consiliului Local Barghis, in scris in CF nr. 103257 Barghis, Nr. Cadastral 103257 – C2, loc. Bârgăniș nr.199.

(2) Nivelul minim al chiriei care reprezinta si pretul de pornire al licitatiei este de 1,52 euro/mp./luna , pentru apartamentul nr.2 situat in loc. Barghis nr. 194, proprietatea Primariei comunei Barghis, conform extras CF nr. 100057, nr.cadastral/nr.topografic 406/1/2/2 , cu destinatia – Dispensar Medical Veterinar transformat in lei la cursul de referinta in ziua achitarii chiriei.

(3) Chirira obtinuta prin inchirierea celor doua spatii, se face venit la bugetul local al Comunei Barghis.

Art.5. Pentru evaluarea ofertelor in vederea inchirierii spatiului prevazut la Art. 1 din prezenta hotarare, se constituie o comisie de evaluare, componenta acesteia fiind aprobata prin dispozitia primarului Comunei Barghis.

Art.6. Se mandateaza primarul Comunei Barghis ca in numele si in interesul Comunei Barghis, sa semneze contractele de inchiriere intre Primaria comunei Bârgăniș si ofertantul declarat castigator, pentru fiecare dintre cele doua spatii mentionate la art.1.

Art.7. Ducerea la indeplinire a prezentei hotarari revine primarului Comunei Barghis.

Art.8. Prezenta hotarare se comunica institutiilor si persoanelor interesate prin grija secretarului UAT Barghis.

Art.9- Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în condițiile legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Emisa in Barghis la 22.08.2022

PRESEDINTE ȘEDINȚĂ

Consilier local

Stanciu Daniela-Ionela



Avizat
P.secretar general
Păun Livia

Secretar general delegat
Șerban Sanda