



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA BÂRGHIȘ
CONSILIUL LOCAL

Județul Sibiu, loc. Bârghiș, Nr. 199, C.U.I 4406088
E-mail: primariabirghis@yahoo.com, Web: comunabirghis.ro
Tel: 0269517.101



HOTĂRĂREA Nr.15/01.02.2024

privind aprobarea documentației tehnico-economice a proiectului „REABILITARE ȘCOALĂ PELIȘOR, COMUNA BÂRGHIȘ JUDEȚUL SIBIU ÎN VEDEREA ÎMBUNĂTĂȚIRII EFICIENȚEI ENERGETICE”

Consiliul Local al Comunei Bârghiș, întrunit în ședință ordinară, azi 01.02.2024;

Având în vedere Referatul de aprobare nr.46/01.02.2024 întocmit de domnul primar Șulumberchean Ștefan, Raportul de specialitate nr. 47/01.02.2024 întocmit de viceprimarul comunei Bârghiș,

Văzând Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru proiectul „Reabilitare școală Pelișor, comuna Bârghiș județul Sibiu în vederea îmbunătățirii eficienței energetice” întocmită de DHC PARTNER CONCEPT SRL I., proiect nr. 7822 / 28.09.2022, PRIORITATEA 3: O REGIUNE CU COMUNITĂȚI PRIETENOASE CU MEDIUL, Acțiunea 3.2 – Eficiență energetică în clădiri publice, OS 2.1. Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. (b) și (c), alin. 4 lit. (d), din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 41, art. 42, art. 44, alin. 1, art. 45 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), alin. (3) coroborat cu art. 196 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică pentru proiectul “Reabilitare școală Pelișor, comuna Bârghiș județul Sibiu în vederea îmbunătățirii eficienței energetice”, cod SMIS 319490, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului “Regiunea Centru”, PRIORITATEA 3: O REGIUNE CU COMUNITĂȚI PRIETENOASE CU MEDIUL, Acțiunea 3.2 – Eficiență energetică în clădiri publice, OS 2.1. Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, în conformitate cu **Anexa 1** la prezenta.

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului „Reabilitare școală Pelișor, comuna Bârghiș județul Sibiu în vederea îmbunătățirii eficienței energetice”, conform Devizului general al proiectului, ce cuprinde cheltuielile eligibile și neeligibile ale proiectului în cuantum de **5.093.460,22 lei (inclusiv TVA)**, **Anexa nr. 2** la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aproba indicatorii tehnico – economici ai proiectului „Reabilitare școală Pelișor, comuna Bârghiș județul Sibiu în vederea îmbunătățirii eficienței energetice”, conform **Anexei nr. 3** la prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect, conform **Anexei nr. 4** la prezenta hotărâre.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește primarul comunei Bârghiș, domnul **Șulumberchean Ștefan**.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunica Instituției Prefectului județul Sibiu, instituțiilor și persoanelor interesate și afisare pe pagina de internet a instituției www.comunabirghis.ro prin grija secretarului general al U.A.T. Bârghiș

Adoptată în Bârghiș la 01.02.2024

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
Consilier local
Iezsenszki Andrei

contrasemneaza
secretar general U.A.T Bârghiș
Șerban Sanda

Consilieri în funcție - 11	Consilieri prezenți- 11	Voturi pentru- 11	Voturi împotriva- -	Abțineri--
----------------------------	-------------------------	-------------------	---------------------	------------

Indicatorii tehnico economici aferenti obiectivului de investitii
„Reabilitare școală Pelișor, comuna Bârgăhiș județul Sibiu în vederea îmbunătățirii eficienței energetice”

Amplasament : Comuna Barghis, nr. 61, jud. Sibiu
Valoarea totala a proiectului (TVA inclus) : 5.093.460,22 lei
Valoarea totala a proiectului (fara TVA) : 4.283.588,74 lei
Din care,
C + M (TVA inclus) : 3.492.097,10 lei
C + M (fara TVA) : 2.934.535,38 lei

Durata de realizare : 12 luni

Alti indicatori specifici ai investitiei :
Suprafata parcelă nr. cad. 102461 – C1 = 1086 mp
Suprafata construită 445.24 mp
Suprafata construită desfășurată 445.24
P.O.T. propus= 40,99 %
C.U.T propus= 0.40



SECRETAR GENERAL
ȘERBAN SANDA



1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

REABILITARE ȘCOALĂ PELIȘOR, COMUNA BÂRGHIȘ JUDEȚUL SIBIU ÎN VEDEREA ÎMBUNĂTĂȚIRII EFICIENȚEI ENERGETICE

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ.

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ

1.4. Beneficiarul investiției

ȘCOALA PELISOR COM. BÂRGHIȘ

1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

STUDIO T ARHITECT SRL

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Terenul este situat în intravilanul localității Bârghis jud. Sibiu având destinația **Zona de locuinte si functiuni complementare** cu caracter central si institutii publice. Subzona mixta de institutii publice si servicii de interes general. Functiuni complementare admise in zona institutii si servicii publice(administratie, cultura, invatamant, sanatate, cult, comert, sport, turism).

Adresa imobilului studiat este: sat. Pelișor, com. Bârghiș nr.61, CF nr. 102461 nr. top 485

Parcela are suprafața de **1086** m² și forma neregulată cu deschidere la strada principala, DJ141 de 50,25 m, conform planului de situație anexat.

Accesul în clădire se face prin intrarea principală pe fațada de Sud Vest. Există și alta doua usi spre curtea interioara de acces in cladire si acces către camera tehnică.

Imobilul prezintă categoria de folosinta actuala de Curti Constructii.

Imobilul se învecinează cu Domeniul Public al Comunei Bârghiș, respectiv DJ141 pe latura de Sud Vest, strada secundara pe latura de Nord Vest si locuințe individuale pe laturile de Nord si Sud Est. REABILITARE ȘCOALĂ PELIȘOR, COMUNA BÂRGHIȘ JUDEȚUL SIBIU ÎN VEDEREA ÎMBUNĂTĂȚIRII EFICIENȚEI ENERGETICE Sat. Pelișor, Nr. 61, Com. Bârghiș, Jud. Sibiu

Imobilul se află în *intravilan*, proprietatea Domeniului Public al Comunei Bârghiș, cu suprafața totală de 1086 m² ce este înscris în C.F. Sibiu nr. 102461.

Imobilul studiat are regimul de înălțime Parter și este format din săli de clasă, spații de depozitare, grupuri sanitare, camera tehnica și un izolator.

Terenul este împrejmuit cu gard pe toate laturile sale. Imobilul are un acces principal pietonal.

2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

Performanța energetică a clădirii (PEC) reprezintă energia efectiv consumată sau estimată pentru a răspunde necesităților legate de utilizarea normală a clădirii, necesități care includ în principal: încălzirea, prepararea apei calde de consum, răcirea, ventilarea și iluminatul. Performanța energetică a clădirii se determină conform unei metodologii de calcul și se exprimă prin unul sau mai mulți indicatori numerici care se calculează luându-se în considerare izolația termică, caracteristicile tehnice ale clădirii și instalațiilor, proiectarea și amplasarea clădirii în raport cu factorii climatici exteriori, expunerea la soare și influența clădirilor învecinate, sursele proprii de producere a energiei și alți factori, inclusiv climatul interior al clădirii, care influențează necesarul de energie. Clădirea are o singură zonă funcțională:

- a) Zona de învățământ gimnazial;

Clădirea este amplasată în zona climatică III având temperatura exterioară de calcul $T_e = -180C$.

Construcția executată în anii 1970, având inițial destinația de locuință, este în formă de „L”, cu fațada principală orientată spre strada DJ141 și este amplasată în zona eoliană IV, fiind neadăpostită față de vânturile dominante.

Scoala Pelisor este o construcție individuală formată dintr-un singur corp, structurat pe un nivel: parter.

Construcția realizată din anul 1970 are o arhitectură specifică obiectivelor asemănătoare, din mediul rural.

Accesul în clădirea elevilor, profesorilor și a personalului de deservire, se realizează din aleea pietonală din interiorul incintei, prin intrarea principală din fațada din Sud, clădirea fiind amplasată paralel cu aliniamentul stradal.

Clădirea este moderat adăpostită, având ca vecinătate clădirea sediului de Poliție la Est și clădirea cu funcțiune de locuință, proprietate privată a persoanelor fizice și/sau juridice la Vest.

Scoala cuprinde încăperi specifice (săli de clasă, cancelarie), precum și încăperi auxiliare: spațiu tehnic, grup sanitar, circulații.

Între anii 2000 - 2005, s-au realizat intervenții asupra construcției prin lucrări de dotări și reparații la părțile constructive și instalații: înlocuire tâmplărie exterioară, refacerea instalației de distribuție a încălzirii (centrale termice și radiatoare).

Clădirea este construită pe sistem tip zidărie portantă cu sămburi, centuri și grinzi din beton armat, placa pe sol din beton armat și planșeu din beton armat. Pardoșele utilizate REABILITARE ȘCOALĂ PELIȘOR, COMUNA BÂRGHIȘ JUDEȚUL SIBIU ÎN VEDEREA ÎMBUNĂTĂȚIRII EFICIENȚEI ENERGETICE Sat. Pelisor, Nr. 61, Com. Bârghiș, Jud. Sibiu

sunt din ciment sclivisit în zonele de circulații, gresie la grupul sanitar și parchet în sălile de clase. Șarpanta este realizată pe structură de lemn (căpriori și astereală cu șipci), învelitoarea fiind din țiglă ceramică.

Vopsitoriile pereților interiori și exterior sunt realizate cu vopsele din var stins, pe tencuieli de var.

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Obiectivul general al proiectului propus îl constituie **REABILITARE ȘCOALĂ PELIȘOR, COMUNA BÂRGHIȘ JUDEȚUL SIBIU ÎN VEDEREA ÎMBUNĂTĂȚIRII EFICIENȚEI ENERGETICE**

Investițiile în educație, în îmbunătățirea infrastructurii educaționale reprezintă o permanentă preocupare a autorităților publice locale. Pe lângă numeroase considerente importante ce contribuie la o educație de calitate, condițiile unităților de învățământ în care copiii învață au o importanță majoră. De aceea se impune un interes considerabil în a reabilita sau construi clădiri corespunzătoare desfășurării activităților didactice. Interesul față de infrastructura educațională a satului Pelișor este exprimat de Primăria Comunei Bârghiș. Având în vedere valoarea economică a clădirii, starea de degradare a finisajelor, este necesară intervenția de urgență pentru reabilitarea clădirii, și astfel crește calitatea desfășurării activităților educative în unitatea de învățământ .

Necesitatea investiției rezultă din stadiul de degradare al sistemului de izolare existent, precum și al finisajelor interioare și exterioare. Ritmul de degradare este accentuat din lipsa unor măsuri de stabilizare și stopare a degradărilor.

Oportunitatea investiției rezultă tocmai din necesitatea măsurilor de stopare a degradării clădirii dar mai ales din necesitatea creșterii calității desfășurării activităților educative în unitatea de învățământ .

Scopul final al investiției este de a analiza din punct de vedere energetic clădirea Scoala Gimnaziala Pelișor, de a efectua certificarea energetică și de a fundamenta soluțiile și măsurile de reabilitare a acesteia, în vederea încadrării clădirii în categoria nZEB, și respectarea prevederilor Ordinului nr. 2641 din 2017.

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic:

a. descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

a.1. consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural

Lucrarile de interventie propuse sunt in principal lucrari de eficienta energentica conform concluziilor din auditul energetic. Se propune termoizolarea suplimentară a anvelopei opace, inlocuirea elementelor vitrate, montarea de echipamente de ventilație mecanică cu recuperarea căldurii, montarea de corpuri de iluminat pe tehnologie LED eficientă, montarea de panouri solare termodinamice pentru apa caldă de consum, montarea de panouri solare PV pentru producerea de energie electrică în sistem prosumer, montarea unui sistem de BMS.

In urma lucrarilor de eficienta energetica propuse si un urma raportului de expertiza tehnica la cerinta "siguranta in exploatare" se propune si lucrari conexe la lucrarile de eficienta energetica. Se propun si reabilitara finisajelor peretilor si tavanelor.

De asemenea se propun lucrari de interventie la nivelul instalatiilor electrice, HVAC si sanitare.

a.2. protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz

a.3. intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz

a.4. demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu / fără modificarea configurației și / sau a funcțiunii existente a construcției

a.5. introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare



SECRETAR GENERAL
Șerban Sanda